

CONVENZIONE PER LA DETERMINAZIONE DELLE MISURE COMPENSATIVE DI CARATTERE AMBIENTALE E TERRITORIALE IN RELAZIONE ALLA MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI RICONDUCIBILI ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DI IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI E DELLE INFRASTRUTTURE CONNESSE

tra

Il Comune di Lecce (di seguito denominato "**Comune**") con sede in Lecce alla via Rubichi n.16, codice fiscale 80008510754, nella persona _____, nato a _____ il _____, giusta delibera della Giunta Comunale n.....del.....

e

la società (di seguito denominata "**Società**") C.F e P.IVA _____, con sede in _____, rappresentata da _____, nato a _____ il _____, domiciliata per la carica presso la sede sociale

(di seguito congiuntamente "**le Parti**")

PREMESSO CHE

- la vigente legislazione incentiva la massima diffusione di impianti rinnovabili, in conformità agli obiettivi fissati dall'Unione Europea con le Direttive 2018/2001/UE e 2009/28/CE;
- *qualora ricorrano i presupposti previsti dalla legge 23 agosto 2004, n. 239, dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e dal decreto del Ministero dello sviluppo economico 10 settembre 2010, possono essere previste misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale a carico dei proponenti di nuovi impianti e infrastrutture energetiche oppure del potenziamento o della trasformazione di impianti e infrastrutture esistenti sul territorio pugliese, ai sensi dell'art. 1, c.2 della L.R. n. 28/2022;*
- *le regioni, gli enti pubblici territoriali e gli enti locali territorialmente interessati dalla localizzazione di nuove infrastrutture energetiche ovvero dal potenziamento o trasformazione di infrastrutture esistenti hanno diritto di stipulare accordi con i soggetti proponenti che individuino misure di compensazione e riequilibrio ambientale, coerenti con gli obiettivi generali di politica energetica nazionale ai sensi dell'art.1 comma 5, della Legge 23 agosto 2004, n. 239, (comma così modificato dall'art. 14, c. 4, del D.lgs. 190/2024);*
- *La Regione Puglia, in armonia con la legislazione europea, statale e regionale in materia di tutela dell'ambiente, della salute e della qualità della vita della popolazione, in applicazione dei principi di efficientamento e di riduzione delle emissioni climalteranti e al fine di attenuare gli effetti negativi della crisi energetica, nel rispetto del principio di non aggravamento del procedimento, disciplina misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale fra livelli e costi di prestazione e impatto degli impianti energetici, ai sensi dell'art.1, c. 1 della L.R. n.28/2022;*
- la Società proponente ha presentato istanza in data _____ per la realizzazione di _____, avente potenza prevista pari a _____ MW, su terreni catastalmente individuati al Fg. _____;
- con Delibera n. _____ in data _____ la Giunta Comunale ha approvato schema di convenzione, da sottoscrivere di comune accordo tra la Società e il Comune, al fine di regolare i rapporti tra i due Enti in merito alle modalità di corresponsione di misure di compensazione ambientale e territoriale correlate alla realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili e relative infrastrutture di connessione;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo1– Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Articolo2–Oggetto della convenzione

La stessa è destinata alla definizione delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale a favore del Comune, ai sensi dell'art1, comma5, della Legge n.239/2004, dell'allegato II al D.M. 10 settembre 2010 e dalla Legge Regione Puglia n.28/2022, nell'interesse della collettività e nel rispetto della normativa vigente;

Articolo3–Impegni del Comune

Il Comune per tutta la durata della convenzione si impegna ad individuare, con proprie successive determinazioni, gli specifici interventi da realizzare, come individuati dalla Delibera di Giunta n. ____ in data ____, indicando il valore di ciascuno di essi, come di seguito elencati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- interventi volti alla mitigazione dell'inquinamento atmosferico e acustico (posa in opera di asfalto ecologico e/o che sia assorbente delle polveri sottili, realizzazione piste ciclabili, realizzazione aree a verde, ecc.);
- realizzazione di piste ciclabili secondo i più moderni standard qualitativi;
- manutenzione e ristrutturazione del patrimonio comunale, parchi e giardini ivi inclusa la realizzazione e/o il relativo ampliamento di aree e spazi verdi a servizio della collettività;
- realizzazione di opere di riforestazione urbana, con piantumazione di essenze autoctone adeguate all'assorbimento dei principali agenti inquinanti atmosferici e alla mitigazione delle isole di calore, fornendo ombra e raffrescamento;
- interventi volti ad implementare la promozione e organizzazione della mobilità sostenibile all'interno del territorio comunale, ivi inclusa l'installazione di colonnine di ricarica dedicate a veicoli elettrici;
- impianti per l'erogazione di acqua potabile alla collettività previo trattamento migliorativo delle qualità organolettiche dell'acqua;
- progettazione e/o realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici pubblici a fini dell'autoconsumo;
- opere di efficientamento energetico di edifici pubblici;
- progettazione e/o costituzione di comunità energetiche per la condivisione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
- qualsiasi opera che possa perseguire obiettivi di efficientamento energetico, di miglioramento della qualità ambientale, di riduzione degli impatti delle attività antropiche;

Articolo4–Impegni del soggetto attuatore

1. La Società si impegna a versare al Comune un contributo economico (di seguito **"Contributo"**) pari a € _____ in un'unica soluzione, calcolato sulla base del 3% dei proventi annuali generati dall'impianto in esame negli anni di esercizio attualizzati ad oggi, entro e non oltre _____ giorni dalla notifica di chiusura positiva dell'istruttoria e, in ogni caso, prima dell'inizio dei lavori.

Tale contributo dovrà essere utilizzato dal Comune per la realizzazione di uno o più interventi di riequilibrio ambientale e territoriale, così come individuati ai sensi del precedente art. 3.

- 1.2 Il pagamento a favore del Comune sarà effettuato tramite PagoPA/versamento al seguente numero di conto dell'Agenzia: Titolare del conto: [_____] Istituto bancario: [_____] Codice IBAN: [_____]

____]. Codice BIC: [_____]

1.3 E' in ogni caso dovuto annualmente il conguaglio delle somme dovute al Comune, solo se positivo, ad esito dei riscontri sui proventi effettivamente realizzati dalla Società e fermo restando il rispetto del limite massimo delle misure di compensazione di cui all'allegato 2, comma 2, lett. (h del DM 10/09/2010.

[oppure]

1. La Società si impegna a versare al Comune un contributo economico (di seguito "**Contributo**") pari al 3% dei proventi, calcolati annualmente a consuntivo, oltre agli interessi legali, che saranno generati dall'impianto in esame, entro e non oltre il _____ di ogni anno a partire da quello di sottoscrizione della presente Convenzione.

Tale contributo dovrà essere utilizzato dal Comune per la realizzazione di uno o più interventi di riequilibrio ambientale e territoriale, così come individuati ai sensi del precedente art. 3;

1.2 Il pagamento a favore del Comune sarà effettuato tramite PagoPA/versamento al seguente numero di contodell'Agenzia:Titolaredelconto:[_____]Istitutobancario:[_____]CodiceIBAN: [_____]]. Codice BIC: [_____];

1.3 E' in ogni caso dovuto annualmente il conguaglio delle somme dovute al Comune, solo se positivo, ad esito dei riscontri sui proventi effettivamente realizzati dalla Società e fermo restando il rispetto del limite massimo delle misure di compensazione di cui all'allegato 2, comma 2, lett. (h del DM 10/09/2010.

[oppure]

1. La Società si impegna ad eseguire direttamente gli interventi di compensazione di cui all'art. 3 relativi alla realizzazione dell'impianto per un importo dei lavori calcolato sulla base del 3% dei proventi annuali generati dall'impianto in esame negli anni di esercizio attualizzati ad oggi, pari ad _____€, in conformità a quanto previsto dalla Delibera di Giunta n. ____e in osservanza delle proposte concordate in sede di Conferenza di Servizi, giusto verbale n. _____del_____;

1.2. a prestare, a Garanzia dell'esecuzione delle opere compensative, una fideiussione bancaria o assicurativa per il valore di cui sopra, oltre l'importo dell'IVA e degli oneri professionali, quest'ultimi quantificati convenzionalmente nella misura del 10% dell'importo dei lavori, alla stipula della presente Convenzione, in modo da consentirne la realizzazione da parte del Comune in caso di inadempienza;

1.3. a redigere, a proprie spese, progetto esecutivo delle opere che saranno individuate dal Comune, in base al vigente prezziario regionale, da sottoporre all'approvazione dello stesso Comune entro i termini stabiliti in sede di Conferenza dei Servizi;

1.4. a realizzare tutte le opere compensative entro i termini assegnati nei relativi titoli abilitativi;

1.5. a sottoporre a collaudo (o certificato di regolare esecuzione) le opere entro e non oltre gg.30 dalla loro ultimazione;

1.6. a consegnare le opere al Comune entro e non oltre gg.15 dall'avvenuto Collaudo.

2. In caso di eventuale trasferimento della titolarità e/o della proprietà e/o della gestione dell'impianto ad un soggetto terzo formalmente individuato, quest'ultimo subentrerà alla Società in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in capo ad essa nei confronti del Comune, acquisendo di fatto i diritti e gli obblighi nascenti dalla presente Convenzione. A tal fine il cedente ed il cessionario devono far pervenire al Comune una

comunicazione di subentro con dichiarazione, con la quale il cessionario si assume tutte le obbligazioni derivanti dalla presente.

Articolo 5– Durata della convenzione

La presente Convenzione si intende efficace a decorrere dalla data di sottoscrizione e sino alla completa erogazione del Contributo da parte della Società o durata pari alla vita utile dell'impianto in premessa;

Articolo 6– Fideiussione

In caso di pagamento rateizzato del Contributo, la Società si impegna a costituire fideiussione a favore del Comune a garanzia dell'importo da versare di cui al precedente art 4, prima della sottoscrizione della presente Convenzione. La fideiussione dovrà essere prestata nella misura del 100% dell'importo del Contributo, dovrà essere prestata da banca o compagnia assicurativa regolarmente iscritte nei relativi registri e coprirà, sino a concorrenza dell'importo determinato come sopra tutti gli oneri che il Comune dovesse sopportare in caso di intervento sostitutivo, comprensivo di spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo e ogni altro onere accessorio: detta cauzione dovrà restare vincolata sino al totale pagamento del Contributo, a garanzia del pagamento di quanto dovuto come stabilito dalla presente Convenzione.

Articolo 7– Risoluzione

1. È sin da ora convenuto tra le Parti che, qualora per qualsivoglia motivo, se entro i termini previsti dalla normativa vigente, la Società non proceda all'inizio dei lavori per la realizzazione dell'impianto, il presente accordo si intenderà risolto a seguito e per effetto di notifica scritta in tal senso da parte della società. A tal proposito, le Parti si danno sin da ora reciprocamente ed irrevocabilmente atto che, al verificarsi di tale ipotesi, non avranno nulla a pretendere, l'una nei confronti dell'altra, a qualsivoglia titolo o ragione comunque derivante dal presente accordo;

2. Il Comune avrà il diritto di risolvere la Convenzione nei seguenti casi:

- utilizzo dell'area per fini diversi da quelli stabiliti dalla presente;
- mancata corresponsione del Contributo di cui all'articolo 4 per cause imputabili esclusivamente alla Società;
- fallimento, liquidazione della Società o suo assoggettamento ad altra procedura concorsuale.

3. Il presente accordo verrà, altresì, risolto d'ufficio nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei titolari di carica o dirigenti della società dovessero risultare inidonei a contrarre con la pubblica amministrazione.

Articolo 8– Antimafia

Ai sensi del D.lgs.n.159/2011, le parti dichiarano e si danno atto che in relazione alla Società-----

--non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, sulla base della documentazione acquisita dal responsabile del procedimento.

Articolo 9– Oneri

Tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione della presente Convenzione sono a carico della Società.

Articolo 10– Controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione, all'interpretazione, alla revoca ed alla validità della presente Convenzione dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione. In caso contrario, eventuali inadempienze verranno rimesse alla giurisdizione civile ed ordinaria. Il foro competente è in via esclusiva quello di Lecce.

Articolo 11– Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali ai fini dell'esecuzione della presente Convenzione avverrà ad opera di entrambe le parti in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs.196/2003) e ai sensi del

nuovo Regolamento Europeo 2016/679 del Parlamento Europeo (L.119) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR).

Articolo12–Comunicazioni

Le comunicazioni pertinenti e relative alla presente Convenzione e alla sua esecuzione si intenderanno validamente effettuate tra le Parti se trasmesse per iscritto mediante posta elettronica certificata (PEC) agli indirizzi di seguito riportati:

- per il Comune :protocollo@pec.comune.lecce.it Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio,E.R.P.,piazzetta Panzera,73100,Lecce;
- per la Società: _____

Articolo13–Disposizioni finali

Le Parti dichiarano e riconoscono di aver liberamente negoziato e concordato tutti gli articoli e le disposizioni della presente Convenzione.

Lecce, lì.....

Il Comune di Lecce _____

La Società _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti approvano specificamente le clausole contenute negli artt. 6 e 9 della su estesa convenzione.

Lecce, lì.....

Il Comune di Lecce _____

La Società _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

La presente è redatta in duplice copia, siglata in ogni pagina, e sottoscritta per accettazione da entrambe le Parti.